

Số: ... /2025/BC – ĐHĐCĐ

Hưng Yên, ngày 25 tháng 03 năm 2025

(Dự thảo)

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện đầu tư xây dựng năm 2024 và kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty CP nước sạch Hưng Yên

Căn cứ kế hoạch đầu tư xây dựng của Công ty năm 2024 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua; Tình hình triển khai thực hiện các dự án năm 2024 của Công ty;

Căn cứ tình hình sản xuất, tiêu thụ nước sạch các Nhà máy nước của Công ty trong năm 2024; Tình hình dự kiến phát triển khách hàng sử dụng nước sạch trong năm 2025 và những năm tới;

Để việc sản xuất, cung cấp nước sạch cho Thành phố Hưng Yên và các huyện trong tỉnh sao cho đảm bảo an toàn cấp nước, hiệu quả và phù hợp với nguồn vốn trong quá trình đầu tư xây dựng phát triển cấp nước phục vụ Quý khách hàng,...

Ban điều hành Công ty trân trọng báo cáo kết quả thực hiện đầu tư xây dựng năm 2024 và kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025, với các nội dung chính như sau:

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NĂM 2024

I. Đặc điểm tình hình chung năm 2024

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty năm 2024 trong bối cảnh Công ty còn gặp nhiều khó khăn thách thức, đặc biệt là khó khăn về nguồn vốn đầu tư để thực hiện việc đầu tư xây dựng phát triển mở rộng mạng lưới đường ống cấp nước, nâng công suất các Nhà máy nước của Công ty, đáp ứng nhu cầu sử dụng nước sạch của các khách hàng.

Trong thời gian vừa qua, mặc dù Công ty đã làm việc với một số Ngân hàng thương mại nhưng việc tiếp cận các nguồn vốn vay thương mại còn hạn chế do vướng mắc khoản vay nợ của Dự án hệ thống cấp nước thành phố Hưng Yên, nguồn vốn vay tín dụng ODA Phần Lan (Dự án ODA), Công ty vay lại qua Ngân hàng Phát triển Việt Nam chưa được xử lý xong.... và phải chờ Bộ Tài chính xem xét việc gia hạn thời hạn trả nợ của Dự án.

Được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Chủ tịch Hội đồng quản trị, các Thành viên Hội đồng quản trị; Sự đoàn kết thống nhất của Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ công nhân viên trong Công ty. Trong điều kiện khó khăn về nguồn vốn phục vụ

cho đầu tư xây dựng, Công ty đã tập trung lựa chọn thực hiện những công trình thiết thực, nhằm đảm bảo an toàn cấp nước phục vụ khách hàng góp phần đảm bảo ổn định và phát triển sản xuất cung cấp nước sạch của Công ty; Đồng thời tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, triển khai thi công các công trình đảm bảo theo quy định của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 và các văn bản quy định của pháp luật hiện hành.

II. Kết quả đầu tư xây dựng năm 2024

Kết quả đầu tư xây dựng năm 2024 của Công ty được thể hiện như sau:

KẾT QUẢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NĂM 2024

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	KẾ HOẠCH NĂM 2024	THỰC HIỆN NĂM 2024	GHI CHÚ
1	Đầu tư xây dựng cụm xử lý nước sạch công suất 3.000m ³ /ng.đ tại NMN Thành phố Hưng Yên	4.500	4.025	
2	Đầu tư xây dựng tuyến ống Truyền tải DN500-HDPE từ xã Vĩnh Xá đến xã Toàn Thắng, bổ sung nước sạch về Nhà máy nước Ân Thi	15.000	13.559	
3	Đầu tư xây dựng tuyến ống Truyền tải DN500-HDPE từ xã Toàn Thắng đến xã Nghĩa Dân, bổ sung nước sạch về Nhà máy nước Ân Thi	15.000	14.641	Đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành vào đầu tháng 4/2025
4	Đầu tư xây dựng đường dây 35KV và Trạm biến áp 250KVA (Dự kiến) cấp điện cho Trạm bơm nước thô sông Hồng – NMN Phùng Hưng. <i>(- Cấp điện cho Trạm bơm nước thô số 1 đã có và Trạm bơm nước thô số 2 chuẩn bị ĐTXD giai đoạn 2025 – 2030. - Trạm bơm nước thô số 1 hiện nay đang mua điện qua Trạm Biến áp của Điện lực Khoái Châu; Trạm biến áp đã quá tải và cấp điện không ổn định.)</i>	1.700	0	- Công ty đã cùng Đơn vị TV, Điện lực Khoái Châu đi khảo sát MB, vị trí lấy điện, vị trí tuyến đường dây 35KV. Thỏa thuận với UBND xã Chí Tân, UBND huyện Khoái Châu; Tư vấn lập khái toán, TK sơ bộ...
5	Đầu tư xây dựng Trạm biến áp số 2 (Dự kiến công suất 320KVA) cấp điện bổ sung cho NMN Phùng Hưng <i>(Trạm biến áp số 1 Công suất 160KVA hiện nay đã quá tải và dự kiến nâng công suất cấp nước của Nhà</i>	1.000	1.039	Thực tế để phù hợp với công suất điện sử dụng của nhà máy, Tư vấn tính toán thiết kế lắp đặt TBA CS 630KVA thay thế

STT	TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	KẾ HOẠCH NĂM 2024	THỰC HIỆN NĂM 2024	GHI CHÚ
	<i>máy giai đoạn 2025 – 2030)</i>			TBA 160KVA.
6	Tư vấn lập dự án ĐTXD cải tạo và mở rộng NMN Phùng Hưng công suất giai đoạn I đến 2030 đạt 25.000m ³ /ng.đ (Dự kiến); công suất giai đoạn II đến 2040 đạt 45.000m ³ /ng.đ (Dự kiến) (Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư XD dự án, thực hiện thủ tục giao đất để XD Trạm bơm nước thô sông Hồng số 2)	500	0	Công ty đã làm việc với đơn vị tư vấn lập Đề xuất dự án đầu tư: Xây dựng nâng CS HTCN Phùng Hưng- Ân Thi GĐI đến 2030 là 25.000m ³ /ng.đ; GĐII đến 2045 là 45.000m ³ /ng.đ; đã trình sở KHĐT xem xét, thẩm định để trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư...
7	Tư vấn lập dự án ĐTXD cải tạo và mở rộng NMN Ân Thi công suất giai đoạn I đến 2030 đạt 15.000m ³ /ng.đ (Dự kiến); công suất giai đoạn II đến 2040 đạt 25.000m ³ /ng.đ (Dự kiến) (Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư XD dự án, thực hiện thủ tục giao đất để XD cải tạo và mở rộng NMN Ân Thi)	500	0	(Đơn vị tư vấn sẽ ký HĐ tư vấn lập dự án sau với Công ty...)
8	Tư vấn lập dự án chống thất thoát nước sạch khu vực thành phố Hưng Yên. (Thời gian vừa qua được sự quan tâm giúp đỡ của Công ty CP Cấp nước Nam Định, đơn vị có nhiều kinh nghiệm thực tế trong việc tìm kiếm thùng chày..., đã cử cán bộ sang Công ty hướng dẫn thực hành, hỗ trợ cả thiết bị, giúp đỡ tìm kiếm thùng chày ở TPHY và khu vực NMN Phùng Hưng. Tiếp theo, Công ty đã tổ chức dò tìm thùng chày, nhìn chung bước đầu đã giảm được tỷ lệ thất thoát...)	500	0	Công ty sẽ thực hiện tư vấn lập dự án chống thất thoát nước sạch sau, vào thời điểm phù hợp.
9	Đầu tư xây dựng cụm xử lý nước sạch công suất 3.000m ³ /ng.đ tại NMN Phùng Hưng.	Bổ sung	4.155	(Bổ sung để kịp thời có nguồn nước sạch cấp cho Khu CN số 5...do Công ty mới ký hợp đồng cấp nước cho Khu CN số 5)
	TỔNG CỘNG:	38.700	37.419	

III. Đánh giá kết quả đầu tư xây dựng năm 2024

Năm 2024 Công ty còn gặp khó khăn về nguồn vốn, bên cạnh đó Công ty phải thực hiện việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu các gói thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc Gia, cần phải tổ chức các bước trong quá trình lựa chọn nhà thầu đảm bảo theo quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Mặt khác việc giải phóng mặt bằng thi công các tuyến ống còn gặp nhiều khó khăn vướng mắc như: Thủ tục xin phép thi công đường ống cấp nước qua nhiều cơ quan, địa phương, các cấp chính quyền. Tuyến ống đi qua đường Bê tông trong thôn do dân đầu tư, đi qua kênh mương thủy lợi, qua sông, cắt qua đường Quốc Lộ 39, Quốc lộ 38 mới, đường nối cao tốc, hè đường Quốc lộ,... Một số người dân còn gây khó khăn cho việc GPMB thi công các tuyến ống, ...Song được sự quan tâm chỉ đạo, lãnh đạo của Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT; Sự quyết tâm của Ban điều hành, Ban QLDA cùng toàn thể các phòng ban chuyên môn Công ty, nên Công ty đã tổ chức lựa chọn được các nhà thầu, ký hợp đồng triển khai thi công các công trình đảm bảo theo quy định. Kết quả năm 2024 Công ty đã triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành được một số công trình dự án cần thiết, góp phần phát triển sản xuất kinh doanh, đảm bảo an toàn cấp nước phục vụ các Quý khách hàng của Công ty.

B. KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NĂM 2025.

I. Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025.

Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025 của Công ty như sau:

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NĂM 2025

Triệu đồng

TT	TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ NĂM 2025	GHI CHÚ
A	Hệ thống cấp nước Thành phố Hưng Yên.	17.779	
1	Đầu tư xây dựng cụm xử lý nước sạch bằng thép công suất 3.000m ³ /ng.đ tại NMN Thành phố Hưng Yên.	3.837	
2	Đầu tư xây dựng bể chứa nước sạch bằng thép dung tích 1.500m ³ tại Nhà máy nước Thành phố Hưng Yên. <i>Lý do:</i> - Hiện tại nhà máy có 02 bể chứa dung tích mỗi bể là 500m ³ . - Công suất nhà máy dự kiến đạt 16.000m ³ /ng.đ, do vậy bổ sung bể chứa dung tích 1.500m ³ là phù hợp. Khi đó tổng dung tích bể chứa là 2.500m ³ tương đương khoảng 15% công suất nhà máy.	6.812	
3	Cải tạo bể lắng đứng BTCT hiện có tại NMN TP Hưng Yên thành bể lắng Lamella. <i>Lý do:</i> Hiện tại bể lắng đứng BTCT hiện có của NMN thành phố Hưng Yên theo thiết kế CS xử lý 5.000m ³ /ng.đ, hiện nay đang phải vận hành vượt CS thiết kế, với CS là 8.000m ³ /ng.đ/ngđ. Do vậy nước sau lắng độ đục còn cao, dẫn đến chu kỳ rửa bể lọc ngắn....làm tăng thất thoát nước thô, điện trong quá trình xử lý và giảm công suất lọc,... Do vậy	2.000	

TT	TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ NĂM 2025	GHI CHÚ
	<i>cần thiết phải cải tạo bể lắng đứng hiện có thành bể lắng lamella, góp phần ổn định chất lượng nước và tăng công suất lọc đạt 9.000m³/ng.đ</i>		
4	Nâng công suất TBA Trạm bơm nước thô Sông Luộc hiện có là 180KVA lên thành TBA 320KVA <i>- Lý do: Do hiện nay CS TBA đang ở trạng thái tới hạn, chỉ bơm được 2 máy bơm chìm công suất 55KW/1 máy. Khi cần tăng lưu lượng nước thô cần thiết phải bơm 3 máy bơm công suất 55kw, khi đó trạm biến áp và đường dây hạ thế không đáp ứng được. Vậy cần thiết phải nâng công suất TBA và đường dây hạ thế từ TBA cấp vào tủ điện máy bơm..</i>	1.130	
5	Tư vấn lập thiết kế, lập dự toán: Dự án đầu tư xây dựng bổ sung tuyến ống nước thô từ Sông Luộc về Hồ sơ lắng, dự kiến ống HDPE – D560, L=2.900m để Công ty có kế hoạch sớm chuẩn bị triển khai thi công tuyến ống vào đầu năm 2026,... <i>Lý do: - Hiện trạng TONT là gang dẻo DN400, L=2.900m, Khả năng vận chuyển tối đa lưu lượng nước trên đường ống là: 196 lít/s = 705m³/h = 16.934m³/ng.đ; v = 1,55m/s là ở mức hơi cao (Vận tốc kinh tế trung bình cho phép là v = 0,5 – 1,7m/s), tổn thất thủy lực trên 1km đường ống DN400 là 8,42m....., Do đó quá trình vận hành sẽ gây tổn điện, không đảm bảo an toàn cấp nước. - Nhu cầu sử dụng nước sạch của TP Hưng Yên, khu đô thị Đại học Phố Hiến và vùng phụ cận những năm tới ngày càng cao (Hưng Yên là Trung tâm tỉnh sát nhập,...), dự kiến công suất có thể đạt 30.000m³/ngđ -45.000m³/ngđ. Mặt khác việc triển khai khảo sát mặt bằng thi công tuyến ống (thỏa thuận, xin phép,..) cần nhiều thời gian do liên quan đến việc giải phóng mặt bằng..</i>	500	Tư vấn khảo sát, thiết kế, thỏa thuận MB tuyến
6	Tư vấn khảo sát thiết kế, lập dự toán đầu tư xây dựng hoàn thiện khu xử lý NMN ODA Phương Chiểu (Hiện trạng khu xử lý của Nhà máy nhà thầu Phần Lan trước đây đang thi công dở dang, mới chỉ xong phần xây dựng. Công ty Xem xét có thể điều chỉnh, bổ sung về công nghệ, công suất nhà máy,... so với thiết kế ban đầu ở từng giai đoạn cho phù hợp với thực tế hiện nay của TP Hưng Yên đang trên đà phát triển,... Làm cơ sở để Công ty có kế hoạch triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công ở thời điểm thích hợp,...khi cần thiết.)	500	
7	Bảo dưỡng, sửa chữa máy móc thiết bị, đường ống công nghệ; thay thế một số tuyến ống thép, gang cũ đã sử dụng lâu ngày hay bị thủng chảy gây thất thoát nước sạch.	3.000	
B	Hệ thống cấp nước Phùng Hưng – Ân Thi.	39.359	
I	Nhà máy nước Phùng Hưng.	16.229	
1	Đầu tư xây dựng bể chứa nước sạch bằng thép dung tích 2.000m ³ <i>Lý do: - Hiện tại nhà máy có 01 bể chứa dung tích 500m³</i>	7.900	

TT	TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ NĂM 2025	GHI CHÚ
	- Việc đầu tư xây dựng phù hợp với đề xuất dự án đầu tư nâng công suất HTCN Phùng Hưng – Ân Thi giai đoạn I, đợt I.		
2	Đầu tư xây dựng cụm xử lý nước sạch bằng thép công suất 3.000m ³ /ngđ. Sau khi hoàn thiện công suất xử lý của Nhà máy đạt là: 16.000m ³ /ngđ, (trong đó: Cụm lắng lọc BTCT sau khi cải tạo công suất đạt 8.000m ³ /ngđ, 02 cụm lắng lọc bằng thép của Công ty CS 6.000m ³ /ngđ, 01 cụm lắng lọc bằng thép của owater CS 2.000m ³ /ngđ)	3.834	
3	Cải tạo bể lắng đứng BTCT hiện có tại NMN Phùng Hưng thành bể lắng Lamella. <i>Lý do:- Bể lắng đứng BTCT hiện có của NMN Phùng Hưng theo thiết kế công suất 3.000 m³/ngđ, Hiện tại Công ty đã vận hành công suất khoảng 6.000m³/ngđ do vậy nước sau lắng độ đục còn cao, chu kỳ rửa bể lọc ngắn.....làm tăng thất thoát nước thô trong quá trình xử lý và giảm công suất lọc.</i> <i>- Do vậy cần thiết phải cải tạo bể lắng đứng BTCT hiện có thành bể lắng lamella, góp phần ổn định chất lượng nước và tăng công suất lọc, dự kiến CS từ 6.000m³/ng.đ tăng lên 8.000m³/ngđ- 9.000m³/ngđ.</i>	2.000	
4	Đầu tư xây dựng đường dây 35KV và Trạm biến áp 250KVA cấp điện cho Trạm bơm nước thô sông Hồng – NMN Phùng Hưng.	1.995	Công ty đang tổ chức lựa chọn NT
5	Tư vấn lập dự án đầu tư nâng công suất Hệ thống cấp nước Phùng Hưng – Ân Thi giai đoạn I đến năm 2030: 25.000m ³ /ngđ; Giai đoạn II đến năm 2035: 45.000m ³ /ngđ;	500	Sở Tài chính đang lấy ý kiến...
II	Nhà máy nước Ân Thi	23.130	
1	Đầu tư xây dựng tuyến ống nước sạch từ Nghĩa Dân đến NMN Ân Thi (đoạn từ cọc B276-B360): Ống DN500- HDPE; L= 3.200m, để bổ sung nước sạch từ NMN Phùng Hưng về NMN Ân Thi.	15.900	
2	Đầu tư xây dựng bể chứa nước sạch bằng BTCT dung tích 700m ³ <i>Lý do: - Hiện nay NMN Ân Thi có 01 bể chứa dung tích 320m³, nguồn nước sạch chủ yếu lấy từ NMN Phùng Hưng cấp về...</i> <i>- Việc xây dựng bể chứa nước sạch là phù hợp với đề xuất dự án đầu tư nâng công suất Hệ thống cấp nước Phùng Hưng – Ân Thi giai đoạn I đợt I... và phù hợp với diện tích đất hiện có trong khi chưa xin được diện tích khu đất mở rộng.</i>	3.050	
3	Cải tạo trạm bơm cấp II Nhà máy nước Ân Thi CS từ 5.000m ³ /ng.đ lên 10.000m ³ /ng.đ – 15.000m ³ /ng.đ	4.180	

TT	TÊN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN	GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ NĂM 2025	GHI CHÚ
C	Các nội dung khác.	9.000	
1	Mua xe ô tô con 07 chỗ để phục vụ sản xuất của Công ty,...	1.500	
2	Lắp đặt thiết bị Datalogger tại các trạm bơm nước thô, nước sạch	300	
3	Triển khai Hệ thống ứng dụng văn phòng điện tử (eOFFICE) của Công ty.	600	
4	Lắp đặt hệ thống Quan trắc nước thô Sông Hồng và Sông Luộc	1.000	
5	Kiểm định và thay thế đồng hồ hộ gia đình đã đến hạn kiểm định (Dự kiến khoảng 2.000 đồng hồ DN15)	1.300	
6	Lắp đặt cụm đồng hồ, Smeter-đọc số tự động hộ gia đình (dự kiến lắp đặt tại khu vực Vương, Dị Chế, Hải Triều: 2.000 đồng hồ DN15)	4.000	
7	Công tác đào tạo	300	
	Tổng cộng: (A+B+C)	66.138	

Ghi chú:

- Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025 là: **66.138.000.000 đồng**

(Sáu mươi sáu tỷ, một trăm ba mươi tám triệu đồng)

- Trong quá trình thực hiện, căn cứ tình hình thực tế sản xuất kinh doanh và việc bố trí nguồn vốn thực hiện đầu tư xây dựng của Công ty. Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025 có thể được điều chỉnh sao cho phù hợp với thực tế và đảm bảo yêu cầu an toàn cấp nước của Công ty.

II. Nguồn vốn đầu tư xây dựng.

- Vốn tự có của Công ty.
- Vốn vay thương mại.
- Vốn huy động hợp pháp khác

C. CÁC NỘI DUNG KHÁC

Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, tùy theo tình hình thực tế phát triển sản xuất cung cấp nước sạch tới các Quý khách hàng,... Công ty có thể điều chỉnh giá trị đầu tư các hạng mục công trình, tiến độ thực hiện các dự án,... sao cho phù hợp với tình hình sản xuất phục vụ cấp nước của Công ty và nhu cầu sử dụng nước sạch của các hộ tiêu thụ.

Ban điều hành Công ty trân trọng báo cáo và kính mong tiếp tục nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, giúp đỡ của Hội đồng quản trị, Chủ tịch HĐQT Công ty; Sự đoàn kết thống nhất cao của Ban điều hành cùng toàn thể Cổ đông, cán bộ CNV Công ty, góp

phần vào việc thực hiện hoàn thành tốt kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025 của Công ty, đảm bảo an toàn cấp nước, phát triển sản xuất, từng bước không ngừng cải thiện đời sống vật chất, tinh thần của toàn thể Cổ đông, CBCNV Công ty.

Ban điều hành Công ty cổ phần nước sạch Hưng Yên xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Ban GD Công ty;
- Lưu: Hồ sơ ĐHĐCĐ 2025.

TM. BAN GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Mai Hoa